

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 165/GMD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2012

V/v: “Giải trình nhuận Quý 2 năm  
2012 của Công ty mẹ”

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT**

Công ty cổ phần Gemadept xin giải trình về việc lợi nhuận Quý 2 và 6 tháng năm 2012 phát sinh âm như sau:

Công ty cổ phần Gemadept (Công ty mẹ) hiện quản lý hai mảng kinh doanh là cho thuê văn phòng và logistic (trong đó vận tải biển chiếm tỷ trọng lớn). Trong khi hoạt động cho thuê văn phòng tiếp tục đem lại lợi nhuận thì hoạt động vận tải tiếp tục gặp khó khăn. Giá vốn kinh doanh vận tải cao hơn doanh thu do giá nhiên liệu tăng cao.

So sánh giá đầu bình quân 6 tháng đầu năm 2012 và 6 tháng đầu năm 2011 như sau:

Giá dầu FO bình quân tăng 21%

Giá dầu DO bình quân tăng 12%

Bên cạnh đó chi phí lãi vay ngân hàng 6 tháng đầu năm 2012 tăng 20% so với cùng kỳ năm 2011.

Hoạt động kinh doanh vận tải phát sinh âm và chi phí lãi vay tăng là hai nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh của công ty mẹ phát sinh âm.

Tuy nhiên chúng tôi dự kiến lợi nhuận hợp nhất trước thuế 6 tháng đầu năm 2012 sẽ đạt khoảng 65 Tỷ Đồng, tăng 80% so với cùng kỳ 2011.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- như trên
- Lưu HC, (NTK)

CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Tổng Giám Đốc



Đỗ Văn Minh